



NEUBAU BÜRGERSPITAL SOLOTHURN

Neubau Kardiologielabor

Unser Mandat: Bauleitung August 2021 – Oktober 2022



Bauherrschaft

Hochbauamt
Kanton Solothurn

Bausumme

Keine Angabe

Bauzeit

Jan. 2022 – Juli 2022

Unser Auftraggeber

Walter Dietsche Baumanagement AG
7000 Chur (Generalplaner – Team
Teilbereich Baumanagement)

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN

- Nachträglicher Einbau von zwei Kardiologielaboren in laufendem Spitalbetrieb über mehrere Geschosse
- Kurze Bauzeit von nur 26 Wochen
- Rückbauarbeiten mit erhöhten Anforderungen zur Verhinderung von Staub- und Lärmemissionen
- Spitalbau mit Labor-Anforderungen, Strahlenschutz
- Nachträgliches Einbinden vieler zusätzlicher Haustechnikinstallationen in das bestehende Netz
- Baustelle mit Zutrittskontrolle
- Schnittstellen-Koordination zwischen Ausbau und Haustechnik
- Längere Lieferfristen aufgrund der aktuellen weltwirtschaftlichen Situation
- Integraler Test im Teilbereiche unter laufendem Betrieb

UNSERE ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

- Ausführungsterminplanung, Termincontrolling an den Schnittstellen zur Ausführung Haustechnik
- Mitarbeit Submissionen
- Führen der wöchentlichen Bausitzungen mit Unternehmer, Fachplaner und Spezialisten
- Örtliche Bauleitung
- Einbringen unseres Knowhows bei Bauten im Gesundheitsbereich
- Ausmass- und Rechnungskontrollen
- Zwischen- und Endabnahmen mit den einzelnen Gewerken und der Bauherrschaft