



UMBAU COOP CITY, 4600 OLTEN Büro, Wohnungen und Gebäudehülle

Unser Mandat: Bauleitung in der Fertigstellungsphase Juli – Oktober 2022



Bauherrschaft

Coop Genossenschaft
Direktion Immobilien
Region NWZZ
Silbernstrasse 1
8953 Dietikon

Bausumme

Keine Angabe

Bauzeit

Juli 2021 – Oktober 2022

Unser Auftraggeber

Gross Generalunternehmung AG
5200 Brugg (Baumanagement)

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN

- Bauen unter Teilbetrieb mit engen innerstädtischen Platzverhältnissen, herausfordernde Logistik
- Schwierige Gebäudetragestruktur
- Neue Haustechnikinstallationen in bestehende einbinden, im laufenden Betrieb
- Terminlich äusserst enge Fertigstellungsphase

UNSERE ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

- Örtliche Bauleitung mit Lead in den Teilbereichen wo zeitlich äusserst enge Fertigstellungstermine
- Verstärkung der örtlichen Bauleitung in der Termin- Qualität- und Kostenkontrolle während der Fertigstellungsphase
- Optimieren von Bauabläufen in der intensiven Abschlussphase
- Einbringen unseres Knowhows bei Umbauten und Sanierungen
- Ausmass- und Rechnungskontrollen
- Organisieren und durchführen von Zwischenabnahmen
- Organisieren, begleiten, kontrollieren von Pendenzerledigungen nach Abnahmen