



UMBAU MEHRFAMILIENHAUS ZELGSTRASSE 27, 8003 ZÜRICH-WIEDIKON

Innerstädtisches Umbau-Projekt von einem MFH mit 15 Mietwohnungen

Unser Mandat: Bauleitung



Bauherrschaft

Zürich Anlagestiftung
Hagenholzstrasse 60
8050 Zürich

Bausumme

Keine Angabe

Bauzeit

Oktober 2021 – Juli 2022

Unser Auftraggeber

Gross Generalunternehmung AG
8304 Wallisellen
(Totalunternehmer Auftrag)

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN

- Bauen in innerstädtischem Wohnquartier unter sehr engen Platzverhältnissen (Logistik Just in Time)
- Ausführung Erdbebenertüchtigungsmassnahmen im Bestand
- Schadstoffsanierung vor Start Bauarbeiten
- Viele aufwändige Fassadenausbrüche, da neu fast ausschliesslich raumhohe Fenster
- Kompletter Ersatz der Haustechnikinstallationen in engen Raum-Layouts
- Teilersatz und Sanierung der Kanalisationsen. Bau von Versickerungsanlage mit Notüberlauf
- Alles 1,5 Zimmer Wohnungen
- Kurze Bauzeit

UNSERE ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

- Devisierung sämtlicher Arbeitsgattungen
- Planung Logistik und Bauablauf unter Berücksichtigung der sehr engen Platzverhältnisse
- Bauleitung mit Termin- Qualität und Kostenkontrolle, Abnahme- und Übergabeprozess
- Einbringen unseres fundierten Knowhows bei Umbauten und Sanierungen
- Optimierungen in der Ausführung mit Fokus auf die Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit