



NEUBAU «OSCAR» BETTENHAUS KLINIK BARMELWEID, 5017 BARMELWEID/AG

NEUBAU BETTENHAUS MIT 3 PARKINGGESCHOSSE, 3 ZWISCHENGESCHOSSE UND DREI BETTENGESCHOSSE
MIT TOTAL 66 PATIENTENZIMMER MIT ALPENBLICK

Unser Mandat: Örtliche Bauleitung / Steuerung und Koordination der Bauausführung



Bauherrschaft

Barmelweid Gruppe AG
5017 Barmelweid / AG

Bausumme

Keine Angabe

Bauzeit

1. Bauetappe bis Teilbetrieb
ca. 31 Monate (Juli 16 – Feb. 19)

Unser Auftraggeber

Gross Generalunternehmung AG, 5201 Brugg
(Von der Bauherrschaft mit der Bauleitung
beauftragt)

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN

- Nebst der Baustellenlogistik auf engstem Platz, fortlaufendes Aufrechterhalten des sich wechselnden Verkehrsregime, Zufahrten zu den teils provisorischen Personalparkplätzen.
- Lage der Baustelle auf ca. 770 M.ü.M. daher lange Anfahrtswege der Logistik.
- Unter hohem Termindruck bei gleichzeitig rollender Planung Umsetzen der hochstehenden Architektonischen Anforderungen.
- Bau diverser kleineren und grösseren Provisorien für die Teilbetriebnahme des Neubaus und den Start der darauffolgenden Abbrucharbeiten für die letzten Bauetappen 2 und 3 beim Zwischenbau.

UNSERE ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

- Wir wurden von der Gross Generalunternehmung AG beauftragt mit der örtlichen Bauleitung für nachfolgend aufgeführte Teilbereiche:
 - Baumeisterarbeiten Rohbau
 - Sämtliche Gewerke der Gebäudehülle: Dächer, Fassaden, Fenster, Türen und Geländer
 - Kompletter Ausbau der grossen Gastroküche mit Abwäscherei und Kühlräumen im 1. UG
 - Erstellen der Technikräume für die Kommunikationsmedien, Traforäume, Räume gewerbliche Kälte
 - Koordination von Ausführungsschnittstellen mit Architekten, Planer und Spezialisten
- Fortlaufende Mitarbeit bei der Koordination, Aufrechterhaltung des laufenden Klinik - Betriebes.
- Feinabstimmung der einzelnen Tätigkeiten an den Schnittstellen im Bauleitungsteam.
- Takten, koordinieren und überwachen der Ausführungstermine in den Teilbereichen.
- Fortlaufende Erfassung und Kontrolle von Ausmassen für Abschlags- und Schlusszahlungen.
- Organisieren, traktandieren und leiten der wöchentlichen Bausitzungen in den Teilbereichen.
- Überwachen und begleiten der Detail-Ausführungen am Bau.
- Organisieren und leiten von Mängelbehebungsarbeiten.
- Kontrolle von Unternehmer - Rechnungen.
- Organisation und Durchführung von Zwischen- und Schlussabnahmen.