



NEUBAU BÜRGERSPITAL SOLOTHURN (HAUPTTRAKT)

Unser Mandat: März 2019 – Dezember 2020 Örtliche Bauleitung Teilbereiche Phase Innenausbau /
Endausbau / Unterstützung des Bauleitungs-Teams vor Ort



Bauherrschaft

Hochbauamt Kanton
Solothurn

Bausumme

Keine Angabe

Bauzeit

Haupttrakt 2014 – 2020

Unser Auftraggeber

Walter Dietsche Baumanagement AG
7000 Chur (Generalplaner – Team
Teilbereich Baumanagement)

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN

- Spitalbau mit OP-Bereiche usw.
- Umsetzung hochstehender architektonischer Anforderungen
- Grosses Team von Fachplanern und Spezialisten (Generalplaner -Organisation)
- Schnittstellen – Koordination zwischen Ausbau und Haustechnik
- Einzelne zeitverzögerte Ausbau-Bereiche innerhalb der Baustelle / Bauprojekt
- Sehr enge Termine im Endausbau, Ausbau auf 10 Geschossen gleichzeitig
- Straffes Zeitprogramm bei den Integralen Tests

UNSERE ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

- Überwachen und begleiten der hochstehenden Detail-Ausführungen am Bau
- Unterstützung des örtlichen Bauleitungs-Teams
- Bauleitung für diverse Gewerke im Endausbau / Endspurt
- Einbringen unseres Knowhows bei Bauten im Gesundheitsbereich
- Ausmass- und Rechnungskontrollen
- Zwischen- und Endabnahmen mit einzelnen Gewerken im Innenausbau
- Begleitung Mängel- und Pendenzenerledigungen im Innenausbau
- Teilnahme an den Vorbereitungen und der Durchführung der Integralen Tests
- Organisation und Leitung komplette Bau-Endreinigung Innen und Gebäudehülle
- Vorabnahmen, Abnahmen, Übergaben, Schlussabnahmen