



WOHNÜBERBAUUNG OLTEN SÜDWEST / BAUFELD 4 / 4600 OLTEN

Neubau 420 Mietwohnungen mit Gewerbe-Räumen und Autoeinstellhalle

Unser Mandat: Örtliche Oberbauleitung / Steuerung und Koordination der Bauausführung



Bauherrschaft

Terrana AG Rüschlikon
8803 Rüschlikon

Bausumme

Keine Angabe

Bauzeit

ca. 15 Monate (Juni 14 – Sept. 15)

Unser Auftraggeber

Gross Generalunternehmung AG, 5201 Brugg
(Von der Bauherrschaft mit der
Bauleitung beauftragt)

BESONDERHEITEN UND HERAUSFORDERUNGEN

- Das Baufeld 4 ist das erste von mehreren Baufeldern auf dem ehemaligen Hunzikerareal in Olten Südwest. Neubau von 420 Mietwohnungen, Tiefgarage für ca. 360 Personenwagen sowie ein Coffeehouse und ein Care-Center. Unterstützende Warmwasseraufbereitung mit Solar.
- Eine sehr kurze Vorbereitungszeit für den Baustart von nur 4 Wochen
- Von der Bauherrschaft sehr enge Terminvorgaben (ab Baustart nur 15 Monate Bauzeit bis Bezug)
- Baugrubenaushub mit viel unterirdischem Betonabbruch der früheren Werkbauten
- Baugrubenaushub unter örtlicher Fachbegleitung Altlastsanierung
- Aufgrund der engen Terminvorgaben und sehr grossen Baumassen, mussten die Gewerke in mehrere Bau-Lose aufgeteilt werden, was eine sehr gute Koordination erforderte.
- Grosse Herausforderungen in der Baustellen-Logistik, grosse aufwendige Baustelleninstallationen

UNSERE ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

- Wir wurden von der Gross Generalunternehmung AG beauftragt mit der örtlichen Oberbauleitung, führen des örtlichen Bauleiterteams
- Erstellen von Chancen- und Risikoanalyse
- Erstellen der Projektorganisation der Bauleitung, mit Zuteilung der Zuständigkeiten, Aufgabenbereiche
- Erstellen von Planlieferungsprogrammen
- Erstellen des Bauplatzinstallationsplans
- Mitarbeit technische Bereinigungen der Unternehmer-Angebote, begleiten von Vergabegesprächen
- Takten, koordinieren und überwachen der Ausführungstermine
- Teilnahme an den Planungssitzungen vor Baustart, welche von der Bauherrschaft geleitet wurden
- Traktandieren und leiten der wöchentlichen Bauherrensitzungen
- Überwachen und begleiten der Detail-Ausführungen am Bau
- Organisation Vorabnahmen, Übergaben, Schlussabnahmen mit Ämter und Behörden
- Führen von wöchentlichen Bausitzungen Jour-Fix